**Информация к Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа**

**управления архитектуры и градостроительства**

**по состоянию на 25.11.2019**

**12. Информация о деятельности администрации Арсеньевского городского округа в сфере градостроительства:**

* **Генеральный план** утвержден Решением Думы Арсеньевского городского округа от 28 ноября 2012 года № 20. Генеральный план разработан сроком на 25 лет, изменения в генеральный план не вносились;
* принят муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «**Правила землепользования и застройки Арсеньевского** **городского округа**». Изменения вносились в связи с изменениями в законодательстве и по мере поступления обращений от граждан и юридических лиц В течение 2019 года принято 5 нормативных актов о внесении изменений;
* принят муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 5 февраля 2018 года № 35-МПА **«О местных нормативах градостроительного проектирования в Арсеньевском городском округе**», изменения в течение года не вносились;
* Решением Думы Арсеньевского городского округа от 10 марта 2016 года № 799 утверждена **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры АГО на период 2015-2028 годы,** изменения в программу не вносились;
* Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 4 марта 2019 года № 142-па утверждена **муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры АГО на 2019-2025 годы;**
* Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 28 мая 2019 года № 366-па утверждена **муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры АГО на 2019-2025 годы.**

Регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в настоящее время приводятся к типовым регламентам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **ПСТ администрации Арсеньевского городского округа** |
| 1 | Выдача градостроительных планов земельных участков | от 21 ноября 2019 года № 846 |
| 2 | Выдача разрешения на строительство | от 01 ноября 2019 года № 788-па |
| 3 | Выдача разрешения на ввод объекта  в эксплуатацию | от 01 ноября 2019 года № 787-па |
| 4 | Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | от 01 ноября 2019 года № 789-па |
| 5 | Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | от 01 ноября 2019 года № 790-па |
| 6 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства | от 21 ноября 2019 года № 847-па |
| 7 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | от 28 ноября 2019 года № 871-па |
| 8 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территорий | от 28 ноября 2019 года № 869-па |
| 9 | Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проекта межевания территории | от 28 ноября 2019 года № 870-па |
| 10 | Выдача, закрытие разрешения на снос зеленых насаждений для целей строительства, реконструкции объекта капитального строительства | от 05 декабря 2019 года № 887-па |
| 11 | Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов | от 11 июня 2014 года № 509-па |
| 12 | Предоставление сведений, содержащихся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | от 24 июля 2014 года № 664-па |
| 13 | Выдача разрешений на установку рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений | от 06 ноября 2014 года № 998-па |

Нормативная база размещена в папке «Инвестиционная деятельность»- «Градостроительная деятельность». Там также размещены протоколы общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений.

Кроме, этого размещены блок-схемы по предоставлению муниципальных услуг, исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства, как получить услугу в сфере строительства.

**13**. Для устранения барьера, замедляющем развитие современных и качественных услуг связи, был подготовлен проект муниципального правового акта Арсеньевского городского округа «О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа», где для вида разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание (3.1)» не устанавливаются предельные размеры земельных участков. Муниципальный правовой акт АГО принят 26 сентября 2019 года № 135-МПА.

**14. Фактический срок предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов** **объектам адресации, изменение, аннулирование адресов»** - 6 рабочих дней, по административному регламенту 10 рабочих дней.

За истекший период 2019 года присвоены почтовые адреса земельным участкам и объектам капитального строительства в количестве - 482.

**15. Сведения о границах г.Арсеньева внесены в ЕГРН**, о чем сообщено письмом Росреестра от 4 апреля 2016 года № 02-11-07/1944

**16.** **Актуализация сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости.**

Земельным участкам, расположенным на территории городского округа, установлены виды разрешенного использования.

**17. Отчет о направлении в Росреестр сведений для внесения в ЕГРН.**

Федеральным законодательством на органы местного самоуправления возложена обязанность по направлению в орган регистрации прав заявлений **о государственном** **кадастровом учете** и документов в отношении объектов капитального строительства, на которые выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

По объектам индивидуального жилищного строительства или садовым домам органы местного самоуправления направляют заявления **о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав.**

За истекший период текущего года администрацией Арсеньевского городского округа на государственный кадастровый учет и по внесению изменений в государственный кадастровый учет поданы заявления на 93 объекта капитального строительства, на регистрацию прав на 46 объектов.