



**Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию  
предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа**

**ПРОТОКОЛ  
заседания Рабочей группы по поддержке и развитию  
предпринимательства**

---

10 сентября 2019 г.

11-00 час.

Присутствовали:

- Алещенко Роман Сергеевич;
- Баженов Сергей Валерьевич; председатель ОО «Совет предпринимателей»
- Шаторный Александр Васильевич, индивидуальный предприниматель
- Конечных Людмила Леонидовна, начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа;

Приглашены в качестве экспертов:

- Сергеева Галина Васильевна, начальник управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа;
- Гулак Галина Викторовна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа.

---

**1. Об утверждении повестки заседания**

(Л.Л. Конечных)

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили: Одобрить повестку заседания рабочей группы

---

**2. О проведении предварительной экспертизы процедуры реализации  
проектов с использованием механизма концессии и муниципально-частного  
партнерства**

(Г.В. Сергеева)

2.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

В настоящее время, из указанных в стандартном перечне 9 нормативно-правовых актов в сфере МЧП и концессии не приняты, но находятся в работе:

- положение о концессионных соглашениях;
- правила принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашениях на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

В постановление № 703 от 26.08.2016 будет внесено изменение. В постановлении будет определен орган ответственный за подготовку и проведение конкурсного отбора частного партнера (концессионера).

Органом, осуществляющим полномочия в сфере муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений определено управление имущественных отношений.

2.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.п. 9.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе «Разработка и размещение муниципальной нормативной правовой базы, определяющей:

- орган, осуществляющий полномочия в сфере муниципально-частного партнерства;
- орган, уполномоченный на рассмотрение частной концессионной инициативы» – «Выполнено частично»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.9.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено частично»

---

### **3. О проведении предварительной экспертизы перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году.**

---

(Г.В. Сергеева)

3.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2019 году, утвержден постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 01.07.2019 № 469-па. В него вошли объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, - 17 единиц и объекты коммунальной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения Арсеньевского городского округа – 353 единицы. Данный Перечень размещен на официальных сайтах Российской Федерации и администрации Арсеньевского городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность».

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о МЧП не сформирован, так как не было предложений от бизнеса.

3.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.9.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»



Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п. п.9.2 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

---

#### **4. О проведении предварительной экспертизы перечня и описания свободных земельных участков**

---

(Г.В. Сергеева)

4.1. Информацию Г.В. Сергеевой принять к сведению.

По состоянию на 01.09.2019 в перечень свободных земельных участков Арсеньевского городского округа входят 7 земельных участков, 6 из которых предназначены для ведения садоводства, 1 – для индивидуального жилищного строительства. Перечень свободных земельных участков, который рассматривался 11.06.2019 на заседании рабочей группы по поддержке и развитию предпринимательства, был представлен 8 земельными участками. Из данного перечня был исключен земельный участок с кадастровым номером 25:266030212:104, площадью 35404,00 кв.м с назначением «многоквартирные дома не выше 3 этажей», в связи с тем, что данный земельный участок преобразован под земельные участки для предоставления многодетным гражданам для индивидуального жилищного строительства. Эти земельные участки уже предоставлены в собственность гражданам, но так как право собственности за ними еще не зарегистрировано в Росреестре, то право собственности Арсеньевского городского округа до сих пор не прекращено.

Перечень свободных земельных участков размещен на официальном сайте Арсеньевского городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность».

4.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.17.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе в части формирования перечня и описания свободных земельных участков – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.17.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

---

**5. О проведении предварительной экспертизы плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городском округе, перечня и паспортов инвестиционных площадок.**

---

(Л.Л. Конечных)

5.1. Информацию Л.Л. Конечных принять к сведению.

5.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.7.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе «Обновление и размещение актуальной версии Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городском округе» – «Выполнено»

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.7.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено»

5.3. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.17.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе «Формирование, актуализация и размещение перечня и паспортов инвестиционных площадок» - «Выполнено».

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.17.1 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе в части формирования перечня и паспортов инвестиционных площадок - «Выполнено».

---

**6. О проведении предварительной экспертизы отчета о направлении в Росреестр сведений для внесения в ЕГРН.**

---

(Г.В. Гулак)

6.1. Информацию Г.В. Гулак принять к сведению.

Федеральным законодательством на органы местного самоуправления возложена обязанность по направлению в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и документов в отношении объектов капитального строительства, на которые выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.



По объектам индивидуального жилищного строительства или садовым домам органы местного самоуправления направляют заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав.

За истекший период текущего года администрацией Арсеньевского городского округа на государственный кадастровый учет и по внесению изменений в государственный кадастровый учет поданы заявления на 63 объекта капитального строительства, на регистрацию прав на 35 объектов.

6.2. Поступило предложение рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.14.7 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

Голосовали:

«за» - 4

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Рекомендовать Совету по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Арсеньевского городского округа оценить степень выполнения муниципального Стандарта п.14.7 «Дорожной карты» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Арсеньевском городском округе – «Выполнено».

Руководитель рабочей группы

С.В. Баженов

Секретарь

Л.Л. Конечных