



**Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства  
при Главе Арсеньевского городского округа**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию  
предпринимательства при Главе Арсеньевского городского округа**

24.05.2022

№ 3

**Председательствующий:** В.С. Пивень, Глава Арсеньевского городского округа

**Секретарь:** Л.Л. Конечных, начальник управления экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа

**Присутствовали:** 22 человека (список прилагается)

---

**1. Отчет Главы Арсеньевского городского округа о результатах деятельности по  
решению вопросов местного значения в 2021 году и задачах на 2022 год**

---

(В.С. Пивень)

**Решили:**

1. Разместить отчет Главы Арсеньевского городского округа о результатах деятельности по решению вопросов местного значения в 2021 году и задачах на 2022 год в разделе «Инвестиционная деятельность» официального сайта администрации городского округа.
2. Ссылку на размещенный отчет направить в WhatsApp группу Совета.

---

**2. Информирование об объекте незавершенного строительства торгового центра  
на Комсомольской площади**

---

(В.С. Пивень)

**Слушали:**

**В.С. Пивень** – об объекте незавершенного строительства торгового центра на Комсомольской площади. Судом установлено, что ООО «Продснаб», как добросовестный приобретатель объекта, приобретенного в связи с изъятием его по решению суда у предыдущего собственника - ООО «ДК-Строй», путем продажи его с публичных торгов в счет погашения долгов перед дольщиком ООО «ПРИМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ», имеет законное право на получение земельного участка для завершения строительства.

**Выступали:**

**А.Ю. Карасев:** почему не подавалась апелляционная жалоба?

**В.С. Пивень:** Апелляционная жалоба администрацией АГО не подавалась, поскольку подача апелляционной жалобы только бы отсрочила вступление решения суда в законную силу, а администрация заинтересована в скорейшем завершении строительства объекта в центре города и приведение прилегающей территории в надлежащий вид. На это есть большой запрос у жителей.

**Н.В. Бешапкин:** предприниматели города заинтересованы в завершении строительства объекта и готовы принять участие.

**В.С. Пивень:** Если будет сформировано конкретное предложение, готов помочь организовать встречу с собственником объекта.

**А.Ю. Дрон:** Почему данный объект построен большей площадью, чем планировалось по итогам конкурса?

**В.С. Пивень:** в 2019 году администрация Арсеньевского городского округа обратилась в Арбитражный суд с иском о признании недействительным и изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи его с публичных торгов.

Арбитражный суд Приморского края решением от октября 2020 года отказал в удовлетворении требований истца в связи с тем, что строительство объекта ответчиком осуществлялось с привлечением средств дольщика – ООО «ПРИМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ».

Затем решением Арбитражного суда Приморского края от 3 марта 2020 года объект незавершенного строительства был изъят путем продажи его с публичных торгов в счет погашения долгов перед дольщиком – ООО «ПРИМОРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ».

По результатам торгов, состоявшихся в рамках исполнения решения суда от 3 марта 2020 года, в июле 2021 года объект был приобретен ООО «Продснаб».

Поэтому в настоящее время администрация Арсеньевского городского округа выполняет решение суда.

Информация по вопросу размещена на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Совет» в материалах к заседанию.

**А.Ю. Карасев:** Вхождение в город новых торговых сетей приводит к риску закрытия мелких действующих магазинов шаговой доступности.

**В.С. Пивень:** на территории РФ действует федеральный закон № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», администрация Арсеньевского городского округа обязана создавать равные условия для всех форм торговли.

**А.Ю. Карасев:** торговые сети не платят НДС за своих работников.

**В.С. Пивень:** по данным налоговой инспекции все торговые сети, осуществляющие деятельность на территории Арсеньевского городского округа, платят НДС за своих работников. Мы еще раз уточним данную информацию.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию В.С. Пивень.
2. В случае поступления сформулированного письменного предложения от предпринимателей г. Арсеньев по вопросу приобретения в собственность объекта незавершенного строительства на Комсомольской площади, либо участия в завершении его строительства для его скорейшего ввода в эксплуатацию Главе Арсеньевского городского округа оказать содействие в организации встречи с собственником - ООО «Продснаб».
3. Начальнику управления экономики администрации Арсеньевского городского округа сделать запрос в налоговую инспекцию о сумме НДС, уплаченного предприятиями торговой сети в срок до 01.08.2022 и о результатах информировать Совет на очередном заседании.

---

**3. Информирование о реализации масштабного инвестиционного проекта  
«Строительство рынка и ярмарочной площадки для реализации  
сельскохозяйственной продукции в г. Арсеньев»**

---

(В.С. Пивень)

**Слушали:**

**В.С. Пивень** – о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство рынка и ярмарочной площадки для реализации сельскохозяйственной продукции в г. Арсеньев». Информация по вопросу размещена на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Совет» в материалах к заседанию.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию В.С. Пивень.

---

#### 4. О перспективных планах развития АО ААК «ПРОГРЕСС» до 2030 года

---

(С.Н. Легкий)

##### Слушали:

**С.Н. Легкого** – об итогах деятельности предприятия, о реализуемых инвестиционных проектах и планах работы на период до 2030 года.

##### Выступил:

**А.Ю. Карасев:** в связи с планируемым большим увеличением объемов производства каким образом планируется осуществлять подготовку технических кадров?

**С.Н. Легкий:** у предприятия есть свой учебный центр для подготовки кадров, а также планируем привлечь ранее уволившихся работников.

**В.С. Пивень:** администрация Арсеньевского городского округа заинтересована в создании базы для подготовки резерва технических кадров и для этого необходимо организовать взаимодействие учебного центра АО ААК «ПРОГРЕСС».

**Н.В. Бешапкин:** почему такой низкий процент от НДФЛ остается в бюджете городского округа? Как решается вопрос по его увеличению?

**В.С. Пивень:** процент отчисления НДФЛ в местный бюджет определен методикой субъекта (Приморского края). Администрацию Арсеньевского городского округа также не устраивает такой низкий процент, поэтому мы ходатайствуем о внесении изменений в данную методику.

##### Решили:

1. Принять к сведению информацию С.Н. Легкого.

---

#### 5. О работе контрольно-надзорных органов по итогам 1 квартала 2022 года

---

(М.М. Вязовик, Г.В. Иванова)

##### Слушали:

**М.М. Вязовик** – о результатах проверок, проведенных Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Арсеньев за 1 квартал 2022 года. О проведении акции «Дни открытых дверей для предпринимателей» (ежеквартально во второй четверг третьего месяца квартала: 09.06.2022г., 15.09.2022г., 08.12.2022г.).

Доклад по вопросу размещен на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Совет» в материалах к заседанию.

**Г.В. Иванову** – о результатах проведенных налоговых проверок и организации контрольно-надзорной работы с налогоплательщиками, привлекающими для выполнения работ (оказания услуг) налогоплательщиков налога на профессиональный доход, с целью минимизации рисков злоупотребления при применении труда самозанятых граждан. О нарушениях условий применения контрольно-кассовой техники.

Доклад по вопросу размещен на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Инвестиционная деятельность» - «Совет» в материалах к заседанию.

##### Решили:

1. Принять к сведению информацию М.М. Вязовик.
2. Принять к сведению информацию Г.В. Ивановой.

---

#### 6. Об отмене проверок контрольно-надзорных органов в 2022 году

(Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336).

Результаты мониторинга проведенных проверок в 1 квартале 2022 года.

---

(Л.Л. Конечных)

##### Слушали:

**Л.Л. Конечных** - об объявлении с 10.03.2022 года моратория на плановые проверки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». О результатах мониторинга проверок в 1 квартале 2022 года.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Л.Л. Конечных.
2. Управлению экономики и инвестиций администрации Арсеньевского городского округа продолжить мониторить проведение проверок контрольно-надзорными органами.

---

**1. Разное.**

---

(В.С. Пивень)

**Слушали:**




**В.С. Пивень:**

- 1.1. О разработке мастер-плана развития Арсеньевского городского округа на период до 2030 года.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию В.С. Пивень.

Председатель

В.С. Пивень

Заместитель председателя Совета

А.Ю. Карасев

Секретарь

Л.Л. Конечных

**Список участников заседания Совета по улучшению инвестиционного климата  
и развитию предпринимательства при Главе городского округа 24.05.2022 года**

Пивень Владимир Сергеевич	Глава городского округа, председатель Совета;
Карасев Алексей Юрьевич	общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Арсеньевскому городскому округу, заместитель председателя Совета, индивидуальный предприниматель;
Конечных Людмила Леонидовна	начальник управления экономики и инвестиций администрации городского округа, секретарь Совета;
Авагимян Владимир Арменович	заместитель председателя Думы городского округа, заместитель директора по развитию ООО «Рынок»;
Артамонов Александр Валерьевич	индивидуальный предприниматель;
Бешапкин Николай Васильевич	коммерческий директор ООО «Глория-Н»;
Вязовик Марина Михайловна	начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Арсеньеве;
Гулак Галина Викторовна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
Дрон Александр Юрьевич	индивидуальный предприниматель;
Епифанова Мария Викторовна	директор АО «Полицентр»;
Зорин Илья Викторович	технический директор ООО «Дело вкуса»;
Иванова Галина Владимировна	начальник ТОРМ МИ ФНС России № 10 по Приморскому краю;
Ишкова Светлана Васильевна	директор ООО «Арс-маркет плюс»;
Ларькова Татьяна Владимировна	руководитель Арсеньевского отделения ЦПП «Мой бизнес», председатель Арсеньевского отделения Приморского краевого отделения ООО МиСП «ОПОРА РОССИИ»;
Мищенко Юлия Сергеевна	индивидуальный предприниматель;
Сергеева Галина Васильевна	начальник управления имущественных отношений администрации городского округа;
Улогова Ольга Викторовна	директор ООО «РИК «Бизнес-Арс»
Черных Светлана Леонидовна	заместитель главы администрации городского округа;
Шальмова Алла Валентиновна	председатель ОО «Совет предпринимателей г. Арсеньев», индивидуальный предприниматель;
Шаторный Александр Васильевич	генеральный директор ООО «Ямато», индивидуальный предприниматель;
Шумаков Максим Александрович	заместитель технического директора по автоматизации и механизации ОА «Аскольд»;
Щербаков Анатолий Михайлович	председатель Думы Арсеньевского городского округа.

---