**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29 мая 2020 г. | г.Арсеньев | № | 309-па |

**О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского**

**городского от 31 марта 2020 года № 184-па «Об установлении моратория на взимание платы за пользование муниципальным имуществом Арсеньевского городского округа»**

В целях недопущения массового закрытия бизнеса и оказания помощи предпринимателям, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжениями Правительства Приморского края  от 1 апреля 2020 года № 106-рп «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края», от 07 мая 2020 года № 182-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Приморского края от 1 апреля 2020 года № 106-рп «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Арсеньевского городского округа от

31 марта 2020 года № 184-па «Об установлении моратория на взимание платы за пользование муниципальным имуществом Арсеньевского городского округа» (в редакции постановлений администрации Арсеньевского городского округа от 08 апреля 2020 года № 199-па, от 15 мая 2020 года № 274-па) изменения , изложив его постановляющую ,часть в следующей редакции:

«1. Установить с 01 апреля 2020 года мораторий на взимание арендных платежей за пользование муниципальным имуществом Арсеньевского городского округа, сроком на три месяца с рассрочкой указанных платежей до конца 2020 года.

2. Управлению имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа (Сергеева):

2.1. Уведомить арендаторов имущества Арсеньевского городского округа о принятом решении.

2.2. Обеспечить заключение с арендаторами имущества Арсеньевского городского округа дополнительных соглашений.

3. Установить с 01 апреля 2020 года мораторий на расторжение договоров аренды муниципального имущества, земельных участков и принудительное их освобождение при осуществлении на занимаемом участке законной предпринимательской деятельности с субъектами малого и среднего предпринимательства в случаях неуплаты арендаторами арендных платежей свыше установленного в договоре аренды срока до конца 2020 года.

4. Управлению имущественных отношений администрации Арсеньевого городского округа, муниципальным учреждениям Арсеньевого городского округа, являющимися арендодателями:

4.1. Обеспечить на период с 18 марта 2020 года до 18 июня 2020 года включительно освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Арсеньевского городского округа, земельных участков, находящихся в общественно-деловой зоне и предоставленных для осуществления деятельности по коду ОКВЭД 93.21, концессионным соглашениям, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящегося в собственности Арсеньевского городского округа (далее – договоры аренды недвижимого имущества) (по их обращениям):

4.1.1. субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды недвижимого имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Арсеньевского городского, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы Арсеньевского городского округа от 21 декабря 2011 года № 247;

4.1.2. арендаторов, осуществляющих следующие виды экономической деятельности:

- культура, организация досуга и развлечений (код ОКВЭД: 90,91.02, 91.04.1, 93.21, 93.29,93.29.9);

- физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД: 93, 93.1,93.11,96.04, 86.90.4);

- общественное питание (код ОКВЭД: 56, 56.29);

- деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД: 95,96.01, 96.02);

- деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД:85.41,88.91);

- деятельность в области демонстрации кинофильмов ( код ОКВЭД: 59.14);

- деятельность в области здравоохранения (код ОКВЭД: 86.23, 86.90);

-розничная торговля непродовольственными товарами (код ОКВЭД: 45.11.2,45.11.3,45.19.2,45.19.3,45.32,45.40.2,45.40.3,47.19.1,47.1,47.19.2,47.4,47.5, 47.6,

47.7,47.82,47.89)».

4.2. Обеспечить предоставление за период с 19 июня 2020 года до 1 октября 2020 года отсрочки внесения концессионной платы по концессионным соглашениям, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества по обращениям лиц, указанных в подпунктах 4.1,4.1.1,4.1.2 пункта 4 постановления на следующих условиях:

отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Арсеньевского городского округа в размере арендной платы, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Арсеньевского городского округа до 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате, концессионной плате, плате по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором, концессионером, рекламораспространителем порядка и сроков внесения арендной платы, концессионной платы, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ( в том числе в случаях , если такие меры предусмотрены договорами) в связи с отсрочкой не применяются;

установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, концессионером, рекламораспространителем в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

4.3. Предоставлять меры по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения при условии соответствия указанных в договорах аренды предоставления недвижимого имущества, концессионных соглашениях и договорах на установку и эксплуатацию рекламных конструкций виду деятельности, указанных в подпунктах 4.1.,4.1.1,4.1.2 пункта 4 настоящего постановления.

4.4. Уведомить арендаторов имущества Арсеньевского городского округа, концессионеров и рекламораспространителей о принятом решении.

4.5. Обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в подпунктах 4.1, 4.1.1, 4.1.2 пункта 4 настоящего постановления, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения, по соглашению сторон.».

5. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника финансового управления Черных С.Л.»

Глава городского округа В.С. Пивень