

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45149073			
Кадастровый номер:	25.26.020103.1069		
Номер кадастрового квартала:	25.26.020103		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Таежная, д. 2/7.		
Площадь:	1361 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	660505.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	С/к/а/д/ские площади		
Сведения о кадастровом инженере:	Жмылова Наталья Александровна, СНИЛС 073-648-480 92, договор на выполнение кадастровых работ от 03.10.2023 № Арс-489/23, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BBA05687401C8382D2B3576aCDE38425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45149073	
Кадастровый номер:	25:26:020103:1069
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и торной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственных собственности на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Арсеньевского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:26:020103:48. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576aC8Dc8a25108 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 6
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45149073		
Кадастровый номер:		25:26:020103:1069
<p>государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Администрация Арсеньевского городского округа	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8156B7401CB38D2B3576A.CD58425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

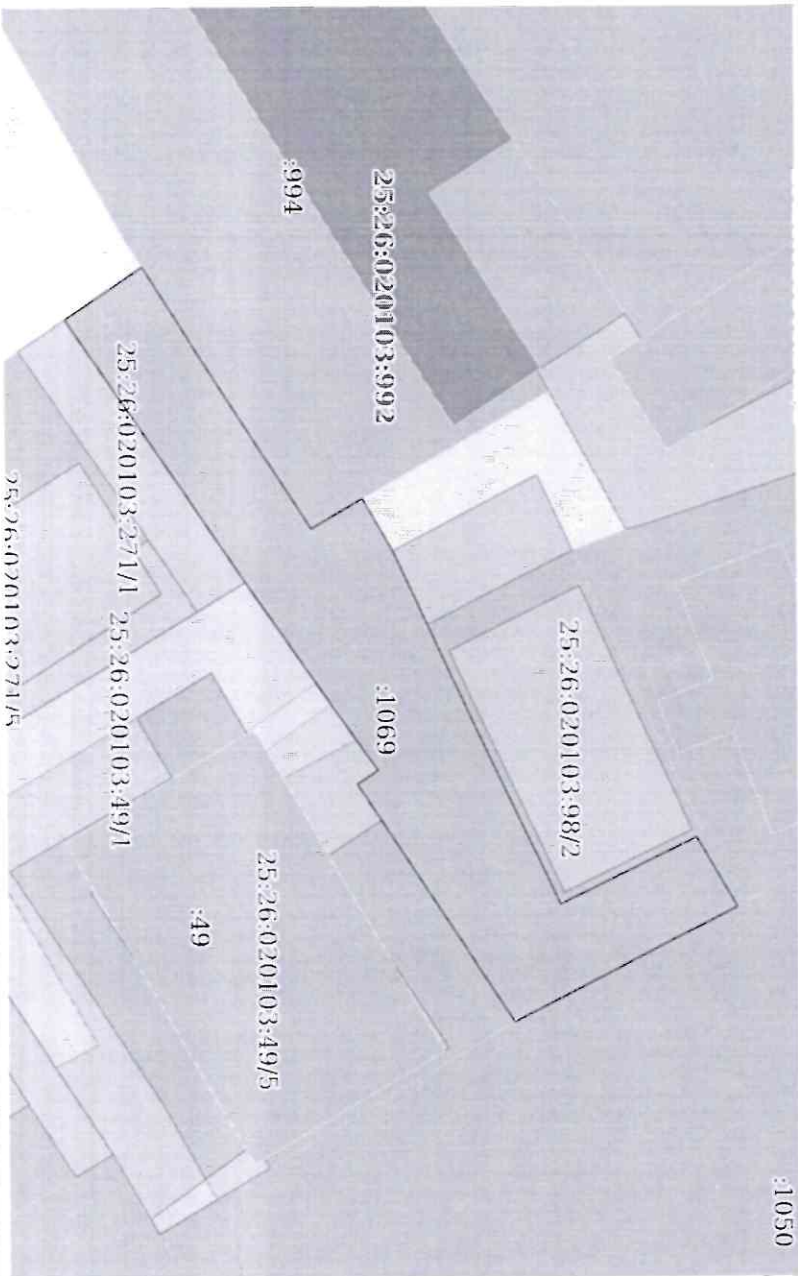
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45149073			
Кадастровый номер: 25:26:020103:1069			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0018805617401СВ38D2H3576АСДЖ4А25108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45149073	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	25:26:020103:1069
	Всего листов выписки: 6


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной ая	конечной ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°14'	44.71	данные отсутствуют	25:26:020103:98	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	34°18.1'	17.43	данные отсутствуют	25:26:020103:98	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	59°40.3'	9.27	данные отсутствуют	25:26:020103:427	zemlya@ars.town; zemlya@ars.town
4	1.1.4	1.1.5	153°4.7'	28.76	данные отсутствуют	25:26:020103:1050	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	236°56.8'	32.69	данные отсутствуют	25:26:020103:49	m0168@yandex.ru, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Мичурина, д. 47
6	1.1.6	1.1.7	326°52.0'	2.85	данные отсутствуют	25:26:020103:49	m0168@yandex.ru, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Мичурина, д. 47
7	1.1.7	1.1.8	234°45.2'	26.34	данные отсутствуют	25:26:020103:49	m0168@yandex.ru, Приморский край, г. Арсеньев, ул. Мичурина, д. 47
8	1.1.8	1.1.9	235°28.5'	21.9	данные отсутствуют	25:26:020103:271	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	235°25.7'	14.77	данные отсутствуют	25:26:020103:271	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	326°33.7'	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	57°7.1'	35.77	данные отсутствуют	25:26:020103:994	urim@ars.town
12	1.1.12	1.1.13	330°11.6'	6.88	данные отсутствуют	25:26:020103:994	urim@ars.town
13	1.1.13	1.1.1	60°12.2'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 09B8056B7401CB38D2B3576ACD3425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45149073		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		25:26:020103:1069

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	476655.54	2262976.33	4	5 0.1
2	476674.42	2263016.86	-	0.1
3	476690.13	2263009.3	-	0.1
4	476694.81	2263017.3	-	0.1
5	476669.17	2263030.32	-	0.1
6	476651.34	2263002.92	-	0.1
7	476653.73	2263001.36	-	0.1
8	476638.53	2262979.85	-	0.1
9	476626.12	2262961.81	-	0.1
10	476617.74	2262949.65	-	0.1
11	476626.72	2262943.72	-	0.1
12	476646.14	2262973.76	-	0.1
13	476652.11	2262970.34	-	0.1
1	476655.54	2262976.33	-	0.1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 000B056B7401C83M2B3576aCSDK8423108	
Валдигер: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия