



**ДУМА  
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 апреля 2023 г.

№ 103

О приватизации здания-бани общей площадью 1067,8 кв.м и здания площадью 56,8 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 28

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арсеньевского городского округа, муниципальным правовым актом Арсеньевского городского округа от 01 июля 2011 года № 30-МПА «Положение о приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа», на основании отчета от 20 декабря 2022 года № 100 «Об оценке рыночной стоимости нежилых зданий с земельным участком», произведенного членом СРО «Русское общество оценщиков» Крючковым Анатолием Николаевичем, решения комиссии по приватизации муниципального имущества Арсеньевского городского округа от 04 апреля 2023 года, Дума Арсеньевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия приватизации здания-бани общей площадью 1067,8 кв.м, этажность: 3, литер А, А1, кадастровый номер 25:26:010317:280, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, 28, и здания общей площадью 56,8 кв.м, одноэтажное, назначение – нежилое, литер А2,

кадастровый номер 25:26:010314:207, расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, 28:

способ приватизации – аукцион в электронной форме;

начальная цена - 8 563 000 рублей;

шаг аукциона – 428 150 рублей;

задаток – 1 712 600 рублей;

форма подачи предложений о цене - открытая;

сроки платежа - единовременно, в течение трех дней с момента подписания договора купли-продажи.

Приватизация зданий осуществляется вместе с земельным участком площадью 2406,0 кв.м, кадастровый номер 25:26:010317:93, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул. Калининская, дом 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение здания, используемого для предоставления услуг бани и содержания медвытрезвителя.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы  
Арсеньевского городского округа



А.М. Щербаков