**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Арсеньевского городского округа за 2019 год.**

Проведение муниципального жилищного контроля на территории Арсеньевского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и административным регламентом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Арсеньевского городского округа», утвержденным Постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 31.12.2013 № 1104-па.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Арсеньевского городского округа.

 Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Общее количество подконтрольных субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Арсеньевского городского округа, в отчетном периоде составило – 56 юридических лиц.

Всего за 2019 год на территории Арсеньевского городского округа в отношении юридических лиц по муниципальному жилищному контролю было проведено:

- 13 внеплановых проверок;

- 6 плановых проверок.

По результатам проведенных проверок выдано 7 предписаний об устранении выявленных нарушений, в том числе по плановым проверкам - 5, по внеплановым - 2.

Из общего количества проведенных проверок (19) у 6 субъектов выявлено 13 правонарушений.

В целях контроля исполнения ранее выданных органом муниципального жилищного контроля предписаний проведено 7 внеплановых проверок, по итогам проведения которых выявлен 1 случай невыполнения предписания.

По итогам проведения контрольных мероприятий 3 материала направлены в государственную жилищную инспекцию Приморского края для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Составлен 1 протокол об административных правонарушениях (ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ). По результатам рассмотрения к административной ответственности привлечено 1 должностное лицо.

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля наиболее часто выявляемыми нарушениями являются:

- не проведение работы по разработке и доведению до собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- нарушения требований к порядку проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

В целях недопущения указанных нарушений рекомендуется управляющим компаниям и товариществам собственников жилья оказывать собственникам помещений в многоквартирных домах содействие при проведении общих собраний, а также более тщательно изучать законодательство, регулирующее данный вопрос. Также необходимо своевременно (не реже чем один раз в год) разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.