

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920	
Кадастровый номер:	25:26:000000:2270
Номер кадастрового квартала:	25:26:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 69 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Сосновая, д. 22.
Площадь:	880 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	178451.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:26:030207:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	38133, образованием земельного участка путём раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 25:26:030207:41., 2, 2021-03-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920			
Кадастровый номер:		25:26:000000:2270	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6.12 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения:</p> <p>1. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа</p> <p>2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6.18 от 06.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения:</p> <p>1. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа</p> <p>2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6.15 от 12.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения:</p> <p>1. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>2. дата решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920			
Кадастровый номер:		25:26:000000:2270	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920			
Кадастровый номер:		25:26:000000:2270	
		<p>23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281</p> <p>выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Арсеньевского городского округа	

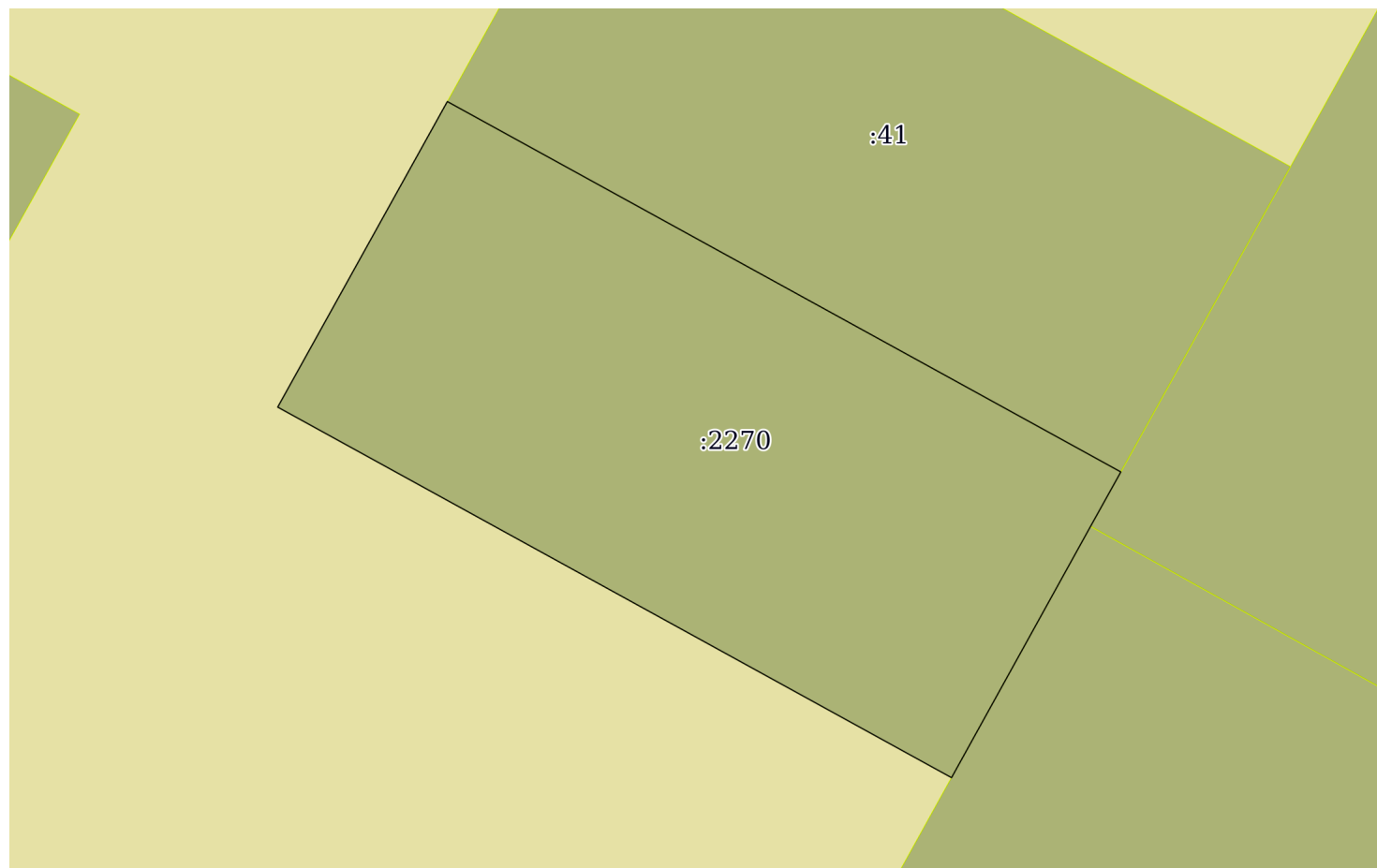
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920			
Кадастровый номер:		25:26:000000:2270	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920			
Кадастровый номер:		25:26:000000:2270	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°48.5'	43.99	данные отсутствуют	25:26:030207:41	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°5.2'	3.56	данные отсутствуют	25:26:030213:2	Приморский край, г.Арсеньев, ул.Сосновая, д.18
3	1.1.3	1.1.4	208°57.0'	16.44	данные отсутствуют	25:26:030213:49	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	298°48.4'	44.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	29°2.3'	20.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920			
Кадастровый номер:		25:26:000000:2270	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472128.72	2265809.65	-	0.1
2	472107.52	2265848.2	-	0.1
3	472104.41	2265846.47	-	0.1
4	472090.02	2265838.51	-	0.1
5	472111.23	2265799.94	-	0.1
1	472128.72	2265809.65	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16735920	
Кадастровый номер:	25:26:000000:2270

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-25; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-25; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-25; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.