

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	25:26:010206:601	
Номер кадастрового квартала:	25:26:010206	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2021	


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Нежилое здание. Участок находится примерно 60 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. 9 Мая, д. 65.
Площадь:	3299 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	1785696
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Сквозные площадки (6.9.1)
Сведения о кадастровом инженере:	7747, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Приморский край, г. Арсеньев, ул. 9 Мая, д. 65, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Примерно 60 м от ориентира по направлению на север. Ориентир – нежилое здание., 19-26.513, 2021-12-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сертификат 30918794В3АВЕ1ГОД43ГСАДБ6А78	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023	
полное наименование должности	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425			
Кадастровый номер:	25:26:0102006:601		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6-12 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения: 22.11.2019, номер решения: УК-ПРОГРЕСС-281, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа 2. дата решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:26-6-15 от 12.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский», тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, решения: 23.10.2019, номер решения: 3942, наименование ОГВ/ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межведомственного территориального:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094b7974b5cae1607a347c8a2d6baf78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425			
Кадастровый номер:		25:26:010206:601	

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	
<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 30948797483CABE1F07A347CBA6BFA78</p>	
<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p>	
<p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425			
Кадастровый номер:	25:26:010206:601		

округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Сведения, необходимые для заполнения разделов:

2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.

Получатель выписки: Администрация Арсеньевского городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094В7974В3САВЕИП07А347СГЕАДБ6ГА78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

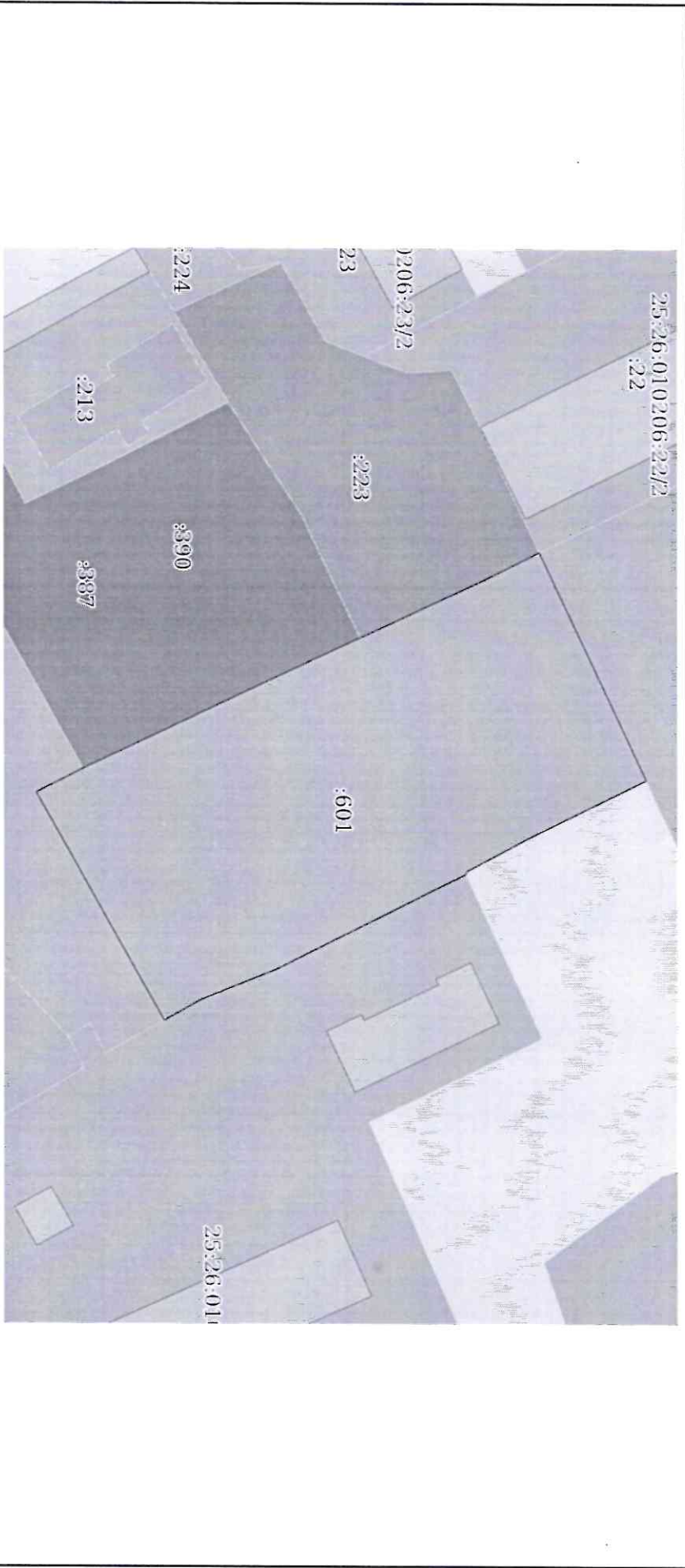
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-152873425			
Кадастровый номер:		25:26:010206:601	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A347CFAD8E6A78 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425

Кадастровый номер: 25:26:010206:601

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°50.6'	38.56	данные отсутствуют	25:26:010206:383	Приморский край, г.Арсеньев, ул.Осгровского, д.14, кв.106
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	25:26:010206:22	Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул.Советская, д.118, кв.69
3	1.1.2	1.1.3	153°41.3'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	151°33.4'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	108°3.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	153°5.3'	29.58	данные отсутствуют	25:26:010206:29	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	153°7.6'	2.5	данные отсутствуют	25:26:010206:29	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	157°49.7'	12.37	данные отсутствуют	25:26:010206:29	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	150°47.6'	6.6	данные отсутствуют	25:26:010206:29	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	240°41.8'	39.88	данные отсутствуют	25:26:010206:600	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	332°45.7'	8	данные отсутствуют	25:26:010206:600	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	334°31.4'	29.41	данные отсутствуют	25:26:010206:159, 25:26:010206:390, 25:26:010206:387	данные отсутствуют; адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	334°33.7'	17.51	данные отсутствуют	25:26:010206:159, 25:26:010206:390, 25:26:010206:387	данные отсутствуют; адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	334°31.9'	20.81	данные отсутствуют	25:26:010206:223, 25:26:010206:390	данные отсутствуют; адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.1	333°1.5'	9.37	данные отсутствуют	25:26:010206:223, 25:26:010206:390	данные отсутствуют; адрес отсутствует

## Описание местоположения границ земельного участка

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В794ВД3САВЕНО7А34ТСЕАДВ6А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425			
Кадастровый номер:		25:26:010206:601	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-25, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	475870.45	2265032.83	4
2	475886.84	2265067.73	-
3	475868.7	2265076.7	-
4	475859.34	2265081.77	-
5	475859.19	2265082.23	-
6	475832.81	2265095.62	-
7	475830.58	2265096.75	-
8	475819.12	2265101.42	-
9	475813.36	2265104.64	-
10	475793.84	2265069.86	-
11	475800.95	2265066.2	-
12	475827.5	2265053.55	-
13	475843.31	2265046.03	-
14	475862.1	2265037.08	-
1	475870.45	2265032.83	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

5

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094В7974В3САВЕП67А37СГАДВ6ЕА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425			
Каласстровый номер:		25:26:0102006:601	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6-15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.11.2019 № УК-ПРОГРЕСС-281 выдан: Нотариусом Арсеньевского нотариального округа; приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Арсеньев "Приморский" от 23.10.2019 № 3942 выдан: МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И</p>	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ




Сертификат: 3094В79/4ВУСАВЕ1ЮДА34ГЕАДБ6АВ  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152873425		25:26:010206:601	
Кадастровый номер:			
ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 25:26-6.18; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094В7974ВКСАВЕНП07А34Т0СГАДВ6АУ78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

