



СБОРНИК
муниципальных правовых актов
Арсеньевского городского округа

№ 25(201)

«29» сентября 2023 года

Арсеньевский городской округ
Официальное издание

СОДЕРЖАНИЕ

Муниципальные правовые акты, принятые Думой Арсеньевского городского округа

		стр.
№ 48-МПА от 28.09.2023	О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 28 декабря 2022 года № 19-МПА «О бюджете Арсеньевского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»	5
№ 49-МПА от 28.09.2023	О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 23 июля 2009 г. №181-МПА «Перечень льготных категорий жителей Арсеньевского городского округа и размеры оплаты ими обучения по дополнительным общеобразовательным программам в муниципальном образовательном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств»	8
№ 50-МПА от 28.09.2023	Об утверждении Положения о порядке присвоения наименований и переименования объектов на территории Арсеньевского городского округа	9
№ 51-МПА от 28.09.2023	О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 28 февраля 2019 года № 100-МПА «Положение об организации и проведении на территории Арсеньевского городского округа общественных обсуждений, сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций»	14
№ 52-МПА от 28.09.2023	О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»	15
№ 53-МПА от 28.09.2023	О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты Арсеньевского городского округа	24
№ 54-МПА от 28.09.2023	О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 07 октября 2011 года № 44-МПА «Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»	28
№ 55-МПА от 28.09.2023	Порядок проведения анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа	29

Постановления, принятые администрацией
Арсеньевского городского округа

№ 551-па от 13.09.2023	Об утверждении Порядка принятия решений об изменении назначения здания, сооружения	32
№ 581-па от 21.09.2023	О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 01 марта 2022 года № 117-па «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арсеньевского городского округа»	36
№ 593-па от 28.09.2023	О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 19 сентября 2022 года № 541-па «О создании комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории Арсеньевского городского округа»	42



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой
Арсеньевского городского округа
27 сентября 2023 года

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
Арсеньевского городского округа от 28 декабря 2022 года
№ 19-МПА «О бюджете Арсеньевского городского округа
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»**

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 28 декабря 2022 года № 19-МПА «О бюджете Арсеньевского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Арсеньевского городского округа (далее – бюджет городского округа) на 2023 год:

1) общий объем доходов бюджета городского округа в сумме 2 070 799 994,60 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 1 219 090 529,85 рублей;

2) общий объем расходов бюджета городского округа в сумме 2 225 784 724,86 рублей;

3) размер дефицита бюджета городского округа в сумме 154 984 730,26 рублей;

4) предельный объем муниципального долга Арсеньевского городского округа в сумме 380 106 968,90 рублей;

5) верхний предел муниципального внутреннего долга Арсеньевского городского округа на 1 января 2024 года в сумме 261 743 228,60 рублей.».

1.2. Пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. 2. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа на 2024 год и 2025 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета городского округа на 2024 год в сумме 1 792 520 232,96 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 895 494 392,96 рублей, и на 2025 год в сумме 1 791 443 815,53 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 867 985 475,53 рублей;

2) общий объем расходов бюджета городского округа на 2024 год в сумме 1 792 520 232,96 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 25 778 003,40 рублей, на 2025 год в сумме 1 791 443 815,53 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 51 556 007,35 рублей;

3) размер дефицита бюджета городского округа на 2024 год в сумме 0,00 рублей, на 2025 год в сумме 0,00 рублей;

4) предельный объем муниципального долга Арсеньевского городского округа на 2024 год в сумме 440 824 923,09 рублей и верхний предел муниципального внутреннего долга Арсеньевского городского округа на 1 января 2025 года в сумме 261 743 228,60 рублей;

5) предельный объем муниципального долга Арсеньевского городского округа на 2025 год в сумме 491 174 761,27 рублей и верхний предел муниципального внутреннего долга Арсеньевского городского округа на 1 января 2026 года в сумме 261 743 228,60 рублей.».

1.3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 4. ДОРОЖНЫЙ ФОНД АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Арсеньевского городского округа на 2023 год - в сумме 218 559 789,85 рублей, на 2024 год – в сумме 9 203 337,02 рублей, на 2025 год – в сумме 10 143 617,02 рублей.».

1.3. Приложение 1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему муниципальному правовому акту.

1.4. Приложение 2 «Объемы доходов бюджета городского округа в 2023-2025 годах» изложить в редакции приложения 2 к настоящему муниципальному правовому акту.

1.5. Приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований из бюджета городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Арсеньевского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему муниципальному правовому акту.

1.6. Приложение 4 «Распределение бюджетных ассигнований из бюджета городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа» изложить в редакции приложения 4 к настоящему муниципальному правовому акту.

1.7. Приложение 5 «Распределение бюджетных ассигнований из бюджета городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов по муниципальным программам Арсеньевского городского округа и непрограммным направлениям деятельности» изложить в редакции приложения 5 к настоящему муниципальному правовому акту.

1.8. В статье 10 цифры «1,055» заменить цифрами «1,109».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа



В.С. Пивень

«28» сентября 2023 года
№ 48-МПА

Полная версия муниципального правового акта с приложениями размещена на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа по адресу:
<http://ars.town/regulatory/>



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой
Арсеньевского городского округа
27 сентября 2023 года

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 23 июля 2009 г. №181-МПА «Перечень льготных категорий жителей Арсеньевского городского округа и размеры оплаты ими обучения по дополнительным общеобразовательным программам в муниципальном образовательном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 23 июля 2009 г. №181-МПА «Перечень льготных категорий жителей Арсеньевского городского округа и размеры оплаты ими обучения по дополнительным общеобразовательным программам в муниципальном образовательном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств» следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу пункта 1 пунктом 9 следующего содержания:

«	9.	Дети участников специальной военной операции	бесплатно	.»
---	----	----------------------------------------------	-----------	----

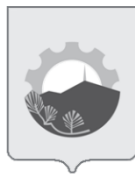
2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа

В. С. Пивень

«28» сентября 2023 года

№ 49-МПА



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Думой
Арсеньевского городского округа
27 сентября 2023 года

Об утверждении Положения о порядке присвоения наименований и переименования объектов на территории Арсенyевского городского округа

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке присвоения наименований и переименования объектов на территории Арсенyевского городского округа (далее - Положение) основывается на Уставе Арсенyевского городского округа и устанавливает порядок присвоения наименований и переименования объектов, определяет единые требования в области наименований и переименований объектов на территории Арсенyевского городского округа (далее – городской округ).

2. Основные понятия положения

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

объекты - территориальные объекты, линейные объекты, локальные транспортные объекты, природно-ландшафтные объекты;

территориальные объекты - микрорайоны и другие части территории городского округа, имеющие наименования и границы, закрепленные муниципальными правовыми актами;

линейные объекты - улицы, аллеи, бульвары, набережные, мосты, мостовые переходы, переулки, площади, эстакады, транспортные магистрали;

локальные транспортные объекты - остановки наземного городского транспорта;

природно-ландшафтные объекты - скверы, парки, рощи, сады, лесные массивы, водоемы;

наименования - имена собственные, присваиваемые объектам и служащие для их выделения и распознавания;

именные наименования - имена выдающихся государственных и общественных деятелей, других физических лиц, имеющих заслуги перед государством, присваиваемые объектам и служащие для их выделения и распознавания;

установление наименований - присвоение наименований объектам, переименование объектов.

3. Единая городская политика в области присвоения наименований и переименования объектов

3.1. Для осуществления единой городской политики в области присвоения наименований и переименований объектов Глава Арсеньевского городского округа учреждает специально уполномоченный орган - комиссию по городской топонимике (далее - Комиссия).

3.2. Состав, порядок деятельности и полномочия указанного органа определяются Положением о Комиссии, утвержденным Главой Арсеньевского городского округа.

4. Общие требования в области присвоения наименований и переименования объектов

4.1. Наименования объектов должны отвечать словообразовательным, орфографическим и стилистическим нормам современного русского языка быть благозвучными, удобными для произношения, легко запоминающимися.

4.2. Наименования объектов должны соответствовать географическим, историческим, градостроительным и иным особенностям соответствующей части территории городского округа.

4.3. Имена выдающихся государственных и общественных деятелей, представителей науки и культуры и других лиц имеющих заслуги перед Российской Федерацией, Приморским краем, городским округом посмертно могут присваиваться объектам, которые не имеют наименований.

4.4. Новые наименования не должны повторять уже существующие наименования.

4.5. Наименование упраздняется только в случае, если объект прекращает свое существование.

4.6. Переименование объектов производится в исключительных случаях, а именно: при восстановлении исторически сложившегося наименования объекта, имеющего особую культурно-историческую ценность;

при изменении статуса или функционального назначения соответствующего объекта;

в целях устранения дублирования наименований объектов в пределах территории городского округа;

если объект обозначен аббревиатурой, наименованием с номером или многословным словосочетанием, вызывающим значительное неудобство для произношения граждан.

4.7. Переименование территориальных и природно-ландшафтных объектов на территории городского округа не допускается.

5. Порядок внесения предложений о наименовании и переименовании объектов

5.1. Присвоение наименований объектам на территории городского округа или их переименование производится по предложению:

а) председателя Думы Арсеньевского городского округа, Главы Арсеньевского городского округа;

б) депутатов Думы Арсеньевского городского округа;

в) граждан Российской Федерации, имеющих постоянное место жительства на территории городского округа и обладающих избирательным правом. Инициатива граждан по присвоению наименований элементам планировочной структуры (переименованию) реализуется путем создания инициативной группы в количестве не менее 30 (десяти) человек (далее - инициативная группа);

г) юридических лиц, зарегистрированных в установленном порядке и осуществляющих свою деятельность на территории городского округа;

д) общественных и иных организаций, в том числе органов территориального общественного самоуправления, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа.

5.2. Предложения о присвоении наименований объектам или их переименование вносятся лицами, указанными в пункте 5.1 настоящего Положения (далее - инициаторы), в письменном виде на имя Главы Арсеньевского городского округа.

5.3. Инициаторы представляют следующие документы:

5.3.1. Ходатайство о присвоении наименования объекту или об их переименовании, в котором содержатся следующие сведения:

- а) предполагаемое наименование объекта;
- б) карта-схема, на которой обозначается расположение объекта;
- в) сведения об инициаторах, предложивших присвоить наименование объекта или переименовать объект:

для органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных и иных организаций, в том числе органов территориального общественного самоуправления, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, - сведения, указанные на официальном бланке соответствующего инициатора;

для депутатов Думы Арсеньевского городского округа - фамилия, имя, отчество, информация об избирательном округе, от которого избран депутат;

для граждан - фамилия, имя, отчество, адрес, контактный телефон и другие данные (по желанию граждан);

г) обоснование присвоения наименования объекту или переименования объекта в соответствии с пунктом 5.3.2 настоящего Положения;

д) при необходимости соответствующие архивные документы.

5.3.2. Обоснование присвоения наименования объекту или переименования объекта должно содержать указание на один из следующих факторов:

а) какие важные для городского округа события на территории, на которой расположен элемент планировочной структуры, отражает предполагаемое его наименование;

б) какой вклад в развитие Российской Федерации, Приморского края, городского округа внесли лица, чью память предлагается увековечить предлагаемым наименованием элемента планировочной структуры (прилагаются биографические справки об их жизни, деятельности, и указываются их заслуги, а также при необходимости согласие семьи и родственников, обладающих правами наследования (при их наличии));

в) какие особенности именуемого элемента планировочной структуры, связанные с историей, географией, культурой Российской Федерации, Приморского края, городского округа, предлагается отразить в его наименовании.

5.4. Решение о присвоении наименований и переименовании объектов принимается администрацией городского округа по представлению Комиссии.

6. Финансовое обеспечение присвоения наименований и переименования объектов

В качестве источников компенсации затрат, возникающих при наименовании и переименовании объектов, могут быть использованы средства:

бюджет городского округа;

целевые пожертвования граждан;

средства инициаторов наименования и переименования объектов.

7. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа



В.С.Пивень

«28» сентября 2023 года

№ 50-МПА



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой Арсеньевского
городского округа
27 сентября 2023 года

О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 28 февраля 2019 года № 100-МПА «Положение об организации и проведении на территории Арсеньевского городского округа общественных обсуждений, сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций»

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 28 февраля 2019 года № 100-МПА «Положение об организации и проведении на территории Арсеньевского городского округа общественных обсуждений, сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций» следующие изменения:

1.1. Изложить абзацы 2, 4, 6 пункта 2 раздела 4(1) соответственно в следующей редакции:

- по проектам генеральных планов – с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц;

- по проектам правил землепользования и застройки – составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территории – со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более 30 дней.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

«28» сентября 2023 года

№ 51–МПА

В.С.Пивень



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой Арсеньевского
городского округа
27 сентября 2023 года

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт Арсеньевского
городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА
«Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа»**

1. Внести в муниципальный правовой акт Арсеньевского городского округа от 15 марта 2013 года № 30-МПА «Правила землепользования и застройки Арсеньевского городского округа» следующие изменения:

1.1 Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ статьи 6 дополнить разделом следующего содержания:

«5. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов, устанавливаются требования, предусмотренные градостроительными регламентами территориальных зон части III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.»

1.2. Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА статьи 17.2. Карта зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости дополнить разделом X следующего содержания:

«X. На карте градостроительного зонирования границы зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства совпадают с границами территориальных зон и распространяются на всю территорию городского округа.»

1.3. Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ дополнить:

1.3.1. Статью 19 «Градостроительные регламенты. Виды и состав жилых зон» территориальную зону «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строками следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

а) объемно-пространственные характеристики объектов должны предусматривать сохранение сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

б) архитектурно-стилистические характеристики объектов не должны входить в диссонанс с окружающей застройкой;

в) соблюдение требований к внешнему виду фасадов зданий, определенных постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 28.07.2016 № 629-па «Об утверждении Порядка оформления паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и временных объектов на территории Арсеньевского городского округа»;

г) отделочные материалы фасадов зданий строений и сооружений должны соответствовать характерным материалам отделки фасадов окружающей застройки;

д) расположение входных групп, окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику зданий и строений: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов здания и строения с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции объемно-пространственного построения зданий и строений (симметрия-асимметрия, сомасштабность и т.д.);

е) композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей зданий должны соответствовать их функциональному назначению. Архитектурно-градостроительное решение фасадов должно предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

ж) остекление фасадов зданий, строений сооружений выполняется с учетом стилистики окружающей застройки, с соблюдением пропорции отношения ширины к высоте и частоты чередования проемов;

и) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах зданий, строений, сооружений и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах зданий, строений, сооружений с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

к) главные фасады строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений оборудуются декоративной подсветкой.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не применяются:

- 1) к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам;
- 2) к объектам, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется или не устанавливается;
- 3) к объектам, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»

1.3.2. Статью 19 «Градостроительные регламенты. Виды и состав жилых зон» территориальные зоны «Ж2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Ж3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами», статьи 20 «Градостроительные

регламенты. Виды и состав общественно-деловых зон» территориальных зон «ОД1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД2. Зона центра местного (районного) значения», «ОД3. Зона общественно-транспортная» строками следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

а) объемно-пространственные характеристики объектов должны предусматривать сохранение сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

б) архитектурно-стилистические характеристики объектов не должны входить в диссонанс с окружающей застройкой;

в) соблюдение требований к внешнему виду фасадов зданий, определенных постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 28.07.2016 № 629-па «Об утверждении Порядка оформления паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и временных объектов на территории Арсеньевского городского округа»;

г) отделочные материалы фасадов зданий строений и сооружений должны соответствовать характерным материалам отделки фасадов окружающей застройки;

д) расположение входных групп, окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику зданий и строений: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов здания и строения с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции объемно-пространственного построения зданий и строений (симметрия-асимметрия, сомасштабность и т.д.);

е) композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик первых этажей зданий должны соответствовать их функциональному назначению. Архитектурно-градостроительное решение фасадов должно предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

ж) остекление фасадов зданий, строений сооружений выполняется с учетом стилистики окружающей застройки, с соблюдением пропорции отношения ширины к высоте и частоты чередования проемов;

и) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах зданий, строений, сооружений и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов. Допускается для размещения оборудования применение

единых проектных решений на главных и боковых фасадах зданий, строений, сооружений с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки;

к) главные фасады строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений оборудуются декоративной подсветкой.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не применяются:

- 1) к объектам индивидуального жилищного строительства;
- 2) к объектам, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется или не устанавливается;
- 3) к объектам, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»

1.3.3. Статью 21 «Градостроительные регламенты производственных зон. Виды и состав производственных зон» территориальные зоны «П1.Зона производственно-коммунальная объектов II класса вредности», «П2.Зона производственно-коммунальная объектов III класса вредности», «П3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов», статьи 22 «Виды и состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры» территориальных зон «Т1. Зона объектов инженерно-технического обеспечения», «Т2. Зона размещения транспортных сооружений» строками следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов, ориентированных на городские улицы, должны отличаться архитектурной выразительностью, предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) требования к консольным выступающим элементам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

д) требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов зданий, сооружений не подлежат установлению;

е) требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не применяются:

1) к объектам, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется или не устанавливается;

2) к объектам, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»

1.3.4. Статью 21 «Градостроительные регламенты производственных зон. Виды и состав производственных зон» территориальную зону «П4.Зона коммунальных объектов» строками следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов, ориентированных на городские улицы, должны отличаться архитектурной выразительностью, предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) требования к консольным выступающим элементам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

д) требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов зданий, сооружений не подлежат установлению;

е) требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не применяются:

1) к объектам индивидуального жилищного строительства;

2) к объектам, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется или не устанавливается;

3) к объектам, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»

1.3.5. Статью 23 «Виды и состав рекреационных зон» территориальные зоны «Р1.Зона парков, набережных, скверов, садов, бульваров», «Р2. Зона городских лесов», «Р4. Зона объектов спорта и отдыха» строками следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

а) объемно-пространственные характеристики объектов должны предусматривать сохранение сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

б) архитектурно-стилистические характеристики объектов не должны входить в диссонанс с окружающей застройкой;

в) соблюдение требований к внешнему виду фасадов зданий, определенных постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 28.07.2016 № 629-па «Об утверждении Порядка оформления паспорта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и временных объектов на территории Арсеньевского городского округа»;

г) отделочные материалы фасадов зданий строений и сооружений должны соответствовать характерным материалам отделки фасадов окружающей застройки;

д) расположение входных групп, окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику зданий и строений: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов здания и строения с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции объемно-пространственного построения зданий и строений (симметрия-асимметрия, сомасштабность и т.д.);

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не применяются:

1) к объектам, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется или не устанавливается;

3) к объектам, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»

1.3.6. Статью 23 «Виды и состав рекреационных зон» территориальную зону «РЗ. Зона садоводства и огородничества» строками следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов, ориентированных на городские улицы, должны отличаться архитектурной выразительностью, предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) требования к консольным выступающим элементам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

в) требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов зданий, сооружений не подлежат установлению;

г) требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не применяются:

- 1) к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам;
- 2) к объектам, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется или не устанавливается;
- 3) к объектам, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.».

1.3.7. Статью 24 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения. Виды и состав зон специального назначения» территориальную зону «СО1. Зона кладбищ» строками следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов, ориентированных на городские улицы, должны отличаться архитектурной выразительностью, предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;

б) архитектурно-стилистические характеристики объектов не должны входить в диссонанс с окружающей застройкой;

в) требования к консольным выступающим элементам зданий, строений и сооружений не подлежат установлению;

г) требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов зданий, сооружений не подлежат установлению;

д) требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не применяются:

- 1) к объектам, расположенным на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется или не устанавливается;
- 2) к объектам, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.»

2. Дополнить основные виды разрешенного использования:

2.1. Статьи 23 «Виды и состав рекреационных зон» территориальной зоны «Р1. Зона парков, набережных, скверов, садов, бульваров»» строкой следующего содержания:

«

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

»

2.2. Статьи 23 «Виды и состав рекреационных зон» территориальной зоны «Р2. Зона городских лесов» строкой следующего содержания:

«

Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

»

2.3. Статьи 23 «Виды и состав рекреационных зон» территориальной зоны «Р4. Зона объектов спорта и отдыха» строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

»

3. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа



В.С.Пивень

«28» сентября 2023 года
№ 52–МПА



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой Арсеньевского
городского округа
27 сентября 2023 года

**О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты
Арсеньевского городского округа**

1. Внести в Положение о системе оплаты труда муниципальных служащих в органах местного самоуправления Арсеньевского городского округа, принятое решением Думы Арсеньевского городского округа от 11 июля 2007 года № 117-МПА (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. В разделе 4 Положения:

1) В подпункте 2 пункта 2 слова «не более 30 должностных окладов» заменить на «не более 35 должностных окладов»;

2) В подпункте 4 пункта 2 слова «не более 13 должностных окладов» заменить на «не более 18 должностных окладов».

1.2. Изложить Приложение 1 к Положению в следующей редакции:

**«РАЗМЕР
ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ
В АРСЕНЬЕВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

№ п/п	Наименование должностей	Размер месячного должностного оклада (в рублях)
Размер должностных окладов муниципальных служащих в аппарате Думы Арсеньевского городского округа		
1	Руководитель аппарата Думы	10 702,00
2	Начальник отдела	10 261,00
3	Помощник председателя Думы	10 261,00
4	Советник председателя Думы	10 261,00
5	Заместитель начальника отдела	8 933,00
6	Главный специалист 1 разряда	8 087,00
7	Главный специалист 2 разряда	7 971,00
8	Ведущий специалист 1 разряда	7 744,00
9	Ведущий специалист 2 разряда	7 630,00
10	Старший специалист 1 разряда	5 924,00
11	Старший специалист 2 разряда	5 809,00
12	Специалист 1 разряда	5 013,00

Размер должностных окладов муниципальных служащих в администрации Арсеньевского городского округа		
13	Первый заместитель главы администрации	11 738,00
14	Заместитель главы администрации	11 738,00
15	Руководитель аппарата администрации	10 702,00
16	Заместитель руководителя аппарата администрации	10 249,00
17	Начальник управления	10 702,00
18	Начальник отдела	10 261,00
19	Заместитель начальника управления	10 249,00
20	Заместитель начальника отдела	8 933,00
21	Начальник отдела в управлении	10 018,00
22	Заместитель начальника отдела в управлении	8 654,00
23	Помощник главы администрации	10 261,00
24	Советник главы администрации	10 261,00
25	Главный специалист 1 разряда	8 087,00
26	Главный специалист 2 разряда	7 971,00
27	Ведущий специалист 1 разряда	7 744,00
28	Ведущий специалист 2 разряда	7 630,00
29	Ведущий специалист 3 разряда	7 515,00
30	Старший специалист 1 разряда	5 924,00
31	Старший специалист 2 разряда	5 809,00
32	Специалист 1 разряда	5 013,00
Размер должностных окладов муниципальных служащих В контрольно-счетном органе Арсеньевского городского округа		
33	Главный инспектор	10 261,00
34	Ведущий инспектор	8 087,00
35	Главный специалист 1 разряда	8 087,00
36	Главный специалист 2 разряда	7 971,00
37	Старший инспектор	7 515,00
38.	Старший специалист 1 разряда	5 924,00
39.	Специалист 1 разряда	5 013,00

2. Внести в Положение о системе оплаты труда лиц, замещающие муниципальные должности в органах местного самоуправления Арсеньевского городского округа, принятое решением Думы Арсеньевского городского округа от 05 мая 2008 года № 104-МПА (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. Изложить пункт 2.1 раздела 1 в следующей редакции:

«2.1. К ежемесячным и иным дополнительным выплатам Главы Арсеньевского городского округа относятся:

1) ежемесячная процентная надбавка к денежному вознаграждению за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в размерах и порядке, установленных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2006 года № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны» (далее - Постановление Правительства РФ № 573);

2) ежегодное денежное поощрение в размере двух должностных окладов в пределах фонда оплаты труда;

3) ежегодная премия по итогам заслушивания ежегодного отчета Главы Арсеньевского городского округа о результатах его деятельности, деятельности администрации Арсеньевского городского округа (далее — премирование) не более одного размера ежемесячной оплаты труда в пределах экономии фонда оплаты труда.

Премирование Главы Арсеньевского городского округа устанавливается по решению Думы Арсеньевского городского округа на основании представления заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Арсеньевского городского округа.

Премия выплачивается администрацией Арсеньевского городского округа.»

2.2. Исключить пункты 2.2. и 3 раздела 1 Положения.

2.3. Изложить абзац первый пункта 1 раздела 3 Положения в следующей редакции

«1. Фонд оплаты труда депутата Думы, председателя Контрольно — счетной палаты, заместителя председателя Контрольно — счетной палаты и аудитора Контрольно — счетной палаты формируется с учетом предельных нормативов, установленных настоящим разделом и включает в себя средства на выплату:»

2.4. Изложить пункт 2 раздела 3 Положения в следующей редакции:

«2. Фонд оплаты труда Главы Арсеньевского городского округа и председателя Думы устанавливается в размере норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов Приморского края, утвержденного Правительством Приморского края.»

2.5. Изложить Приложение к Положению в следующей редакции:

**«РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДЕНЕЖНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦ,
ЗАМЕЩАЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ**

№ п.п	Наименование должностей	Размер месячного должностного оклада (в рублях)
1	Глава городского округа, председатель Думы городского округа	26 216,00
2	Депутат	20 974,00
3	Председатель Контрольно - счетной палаты	18 310,00
4	Заместитель председателя Контрольно — счетной палаты	17 405,00
5	Аудитор Контрольно — счетной палаты	16 500,00

..»

3. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его ²⁷
официального опубликования и действует с 01 октября 2023 года.

Положения п.1.1. применяются к правоотношениям, начиная с 1 января 2023 года.

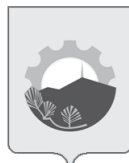
Глава городского округа



В.С. Пивень

«28» сентября 2023 года

№ 53-МПА



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой Арсеньевского
городского округа
27 сентября 2023 года

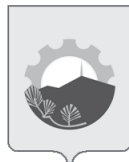
**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
Арсеньевского городского округа от 07 октября 2011 года № 44-МПА «Положение о
проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и
обязательствах имущественного характера, представленных гражданами,
претендующими на замещение должностей муниципальной службы,
муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности
и полноты сведений, представленных гражданами при поступлении на
муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами
Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений
и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта
интересов, исполнения ими обязанностей, установленных
в целях противодействия коррупции»»**

1. В подпункте «в» пункта 13 муниципального правового акта Арсеньевского городского округа от 07 октября 2011 года № 44-МПА «Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представленных гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»» после слов «работы (службы)» дополнить словами «, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность,».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа
«28» сентября 2023 года
№ 54-МПА

В.С. Пивень



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Думой Арсеньевского
городского округа
27 сентября 2023 года

**Порядок проведения анализа сведений о доходах, расходах,
об имуществе и обязательствах имущественного характера,
представленных муниципальными служащими
органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа**

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 03 декабря 2022 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и устанавливает процедуру проведения анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представленных муниципальными служащими органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа.

2. Анализ сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее — анализ сведений), представленных муниципальными служащими органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа (далее — муниципальные служащие), осуществляется должностными лицами, ответственными за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа, в рамках исполнения должностных обязанностей без дополнительного поручения или принятия соответствующего решения представителем нанимателя (работодателем).

3. Целью проведения анализа сведений является выявление признаков представления недостоверных или неполных сведений о доходах, конфликта интересов, иных нарушений законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

4. Должностные лица, ответственные за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений органов местного самоуправления Арсеньевского городского округа, осуществляют изучение и анализ сведений в срок до 1 декабря года, следующего за отчетным.

5. Анализ сведений проводится в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению анализа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, изданными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

6. При проведении анализа сведений:

- а) проверяется своевременность предоставления сведений о доходах;
- б) изучаются и сравниваются разделы справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее - справка о доходах), представленных за отчетный период и периоды, предшествующие отчетному;
- в) изучается соответствие количества представленных справок о доходах количеству членов семьи лица, представившего сведения о доходах;
- г) изучаются полнота и правильность отражения в справках сведений о доходах;
- д) изучаются приложенные к справке о доходах копии договора или иного документа о приобретении права собственности на предмет его достоверности;
- е) рассчитывается общий доход лица, представившего сведения о доходах, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, путем суммирования итоговых доходов, указанных в справках о доходах за три отчетных периода, предшествующих совершению сделки, который сравнивается с суммой общего дохода указанных лиц, на предмет соответствия доходов расходам;
- ж) принимаются иные меры, направленные на выявление недостоверности и неполноты представленных сведений.

7. По окончании срока проведения анализа сведений должностные лица, ответственные за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, в течение трех рабочих дней представляет на имя представителя нанимателя (работодателя) служебную записку, содержащую результаты анализа указанных сведений.

8. В случае, если представленные сведения о доходах вызывают сомнения в их достоверности, в том числе на предмет соответствия доходов расходам, в служебной записке о результатах анализа сведений о доходах указывается на необходимость осуществления проверки в отношении муниципального служащего в соответствии с муниципальным правовым актом Думы Арсеньевского городского округа от 07

октября 2011 года № 44-МПА «Положение о проверке достоверности сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими, и соблюдения требований к служебному поведению».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

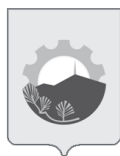
Глава городского округа



В.С. Пивень

«28» сентября 2023 года

№ 55-МПА



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2023 г.

г.Арсеньев

№ 551-па

Об утверждении Порядка принятия решений об изменении назначения здания, сооружения

В соответствии с Федеральными законами от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения.
2. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа

В.С. Пивень

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Арсеньевского городского округа
13 сентября 2023 г. № 551-па

Порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и регулирует порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения на территории Арсеньевского городского округа, не требующих реконструкции.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи реконструкции зданий, сооружений, а также на иные случаи, для которых федеральным законодательством установлен иной порядок.

1.2. Уполномоченным органом по рассмотрению заявлений об изменении назначения здания, сооружения является управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа.

Заявитель – физическое или юридическое лицо – собственник (один из собственников) здания, сооружения, которое обращается с заявлением об изменении назначения здания, сооружения.

Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент рассмотрения, согласования и подготовки решения, подлежащего изданию, путем представления в уполномоченный орган соответствующего заявления.

1.3. Заявитель подает в уполномоченный орган заявление об изменении назначения здания, сооружения (далее – заявление).

В случае, если здание, сооружение находится в собственности нескольких лиц, заявление должно быть подписано всеми собственниками здания, сооружения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо копия документа,

удостоверяющего личность представителя заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением о выдаче разрешения обращается представитель заявителя). Документ предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости на здание, сооружение, а также на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение;

4) поэтажный план здания, сооружения с экспликацией;

5) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие здания, сооружения требованиям к надежности и безопасности, а также соответствие помещений, расположенных в здании, сооружении, помещениям требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;

6) в случае если здание, сооружение обременено правами третьих лиц – согласие указанных лиц на изменение назначения здания, сооружения, помещения;

7) протокол общего собрания собственников здания, сооружения, проведенного в очной (очно-заочной, заочной) форме, содержащий решение об их согласии (100 процентов голосов) на изменение назначения здания, сооружения (в случае, если правоотношения регулируются Жилищным кодексом РФ).

Документы, указанные в подпункте 2, 3, 4 настоящего пункта, направляются заявителем в Уполномоченный орган самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Решение о согласовании (об отказе) изменения назначения здания, сооружения принимается в 30-дневный срок со дня регистрации заявления в форме постановления администрации Арсеньевского городского округа и не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения выдается (направляется) на безвозмездной основе заявителю.

1.5. Основанием для принятия решения об отказе в изменении назначения здания, сооружения являются:

1) непредоставление документов, предусмотренных п. 1.3 настоящего Порядка;

2) поступление в уполномоченный орган ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия решения о согласовании изменения здания, сооружения, помещения. Отказ по данному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить необходимые документ и (или) информацию, и не получил от заявителя такие документы и (или) информацию в течение десяти рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представление документов в ненадлежащий орган;

4) заключение по обследованию технического состояния объекта содержит информацию о несоответствии здания, сооружения требованиям к надежности и безопасности и (или) о несоответствии помещений, расположенных в нежилом здании требованиям, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» либо заключение выдано не уполномоченным лицом;

5) изменение назначения здания, сооружения невозможно в связи с установленным разрешенным видом использования земельного участка.

1.6. Решение об отказе в изменении назначения здания, сооружения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2023 г.

г. Арсеньев

№ 581-па

О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 01 марта 2022 года № 117-па «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арсеньевского городского округа»

В целях организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Арсеньевского городского округа, в соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьёй 51 Устава Арсеньевского городского округа, администрация Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арсеньевского городского округа, утвержденного постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 01 марта 2022 года № 117-па «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),

используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арсеньевского городского округа» изменения, изложив форму проверочного листа в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа



В.С. Пивень

Приложение

к постановлению администрации
Арсеньевского городского округа
от 21 сентября 2023 г. № 581-па

QR-код
предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. N 604
"Об утверждении Правил формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. N 415".

Проверочный лист

(список контрольных вопросов), используемый при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
Арсеньевского городского округа

(наименование органа муниципального контроля)

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие)

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа			Примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земли или земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?					
6	Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				
7	Исполнена ли обязанность по использованию (освоению) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса				

		Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017г. № 217-ФЗ (ред. От 22.12.2020г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

"__" _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контролируемого лица)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)



АДМИНИСТРАЦИЯ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2023 г.

г. Арсеньев

№ 593-па

О внесении изменений в постановление администрации Арсеньевского городского округа от 19 сентября 2022 года № 541-па «О создании комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории Арсеньевского городского округа»

В целях своевременного предоставления денежных выплат гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций на территории Арсеньевского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 года № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями», постановлениями Правительства Приморского края от 10 июня 2022 года № 397-пп «Об утверждении порядка выплаты единовременных пособий гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 13 апреля 2022 года № 236-пп «Об утверждении порядка оказания единовременной материальной помощи, финансовой помощи

граждан Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь Уставом Арсеньевского городского округа, администрации Арсеньевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории Арсеньевского городского округа, утвержденное постановлением администрации Арсеньевского городского округа от 19 сентября 2022 года № 541-па «О создании комиссии по установлению фактов проживания граждан в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории Арсеньевского городского округа» изменения, изложив первый абзац пункта 3.3 раздела 3 в следующей редакции:

«3.3. В срок не позднее 14 рабочих дней со дня поступления в ПГС администрации АГО электронной карточки заявления граждан Комиссия обеспечивает:».

2. Организационному управлению администрации Арсеньевского городского округа (Абрамова) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Арсеньевского городского округа настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



В.С. Пивень

МКУ «АХУ» администрации
Арсеньевского городского округа
Тел. 8(42361)46338
Дата выпуска «29» сентября 2023 г.
Тираж – 10 экз.